

## PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 29 decembrie 2023, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la lucrările ședinței din numărul total de 19 consilieri locali în funcție sunt prezenți toți cei 19 consilieri locali.

Atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unei hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

În continuare, menționează că materialul înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 724/28.12.2023 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, a fost pus la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, proiectul de hotărâre înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 724/28.12.2023 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, întrunește condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia de urbanism, comisia de comerț și comisia juridică din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate aceste avize, precum și raportul de specialitate ale compartimentului de specialitate, căruia i-a fost solicitat întocmirea acestui raport, mai exact, raportul de specialitate al Arhitectului Șef, precum și documentele însoțitoare ale proiectului de hotărâre.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de doamna consilier local Türk Michaela, căreia îi dă cuvântul.

La ședință participă domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef - Direcția Arhitect șef, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar și domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar.

Se supune la vot următoarea

### ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre pentru prorogarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Sighișoara, prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018

Se aprobă ordinea de zi difuzată, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1, unicul punct al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului viceprimar ( n.n domnul primar - inițiatorul proiectului lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru prorogarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Sighișoara, prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018.

Se prezintă Raport de specialitate al Arhitectului Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Reiter Volker arată că Planul Urbanistic General al Municipiului Sighișoara expiră în data de 31 decembrie 2023 și consideră că este iresponsabil de târziu să se vină cu două zile înainte să fie prelungit. Întreabă de ce nu se fac lucrurile mai din timp?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că una dintre condițiile pentru a putea fi pus pe ordinea de zi acest proiect a fost un aviz din partea Ministerului dezvoltării. Acel aviz a venit foarte târziu de aceea nu s-a putut pune pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

Domnul consilier local Reiter Volker întreabă ce înseamnă foarte târziu?

Doamna secretar general spune că în data de 19 decembrie 2023 a venit avizul.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune că asta înseamnă că a fost înaintea ședinței ordinare ....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că da, dar proiectul a fost în consultare publică 10 zile.

Domnul consilier local Reiter Volker spune că se putea organiza mai repede, consultarea putea fi scurtată...

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că a fost în formă prescurtată consultarea publică.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că de la 1 ianuarie 2023 se știa că P.U.G.-ul nu va fi realizat ... noul P.U.G. ... anul acesta se putea solicita avizul pentru P.U.G. din vară ...

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian consideră aiurea intervenția domnului consilier local Fiscu Constantin - Mihai ....

Domnul consilier local Reiter Volker: "Mulțumim domnului Felix sunteți cam arogant!"

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că astfel de remarci nu se pot face la sfârșit de an ... îndeamnă la liniște ... Ideea era că problema P.U.G.-ului trebuia rezolvată .... să se facă demersuri către Consiliul Județean ca să intervină .... Se puteau face toate aceste lucruri mai lejer și mai ușor în timpul anului .... Soluția nu este să se certe ....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan cu privire la demersuri spune că la Consiliul Județean, cel mai vechi demers din anul acesta cu privire la P.U.G. este din luna aprilie.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că "durerea" este noul P.U.G. pentru a se așeza orașul pe o fundație sănătoasă și nu ideea că nu va fi prelungit cel vechi.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan menționează că noul P.U.G. este pentru executiv o prioritate. Nimănui nu îi place situația în care ne aflăm ... că nu avem un P.U.G. nou, că trebuie să-l prelungim pe cel vechi .... că pentru anumite zone trebuie să se facă P.U.Z.-uri ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că este de acord cu domnul viceprimar însă spune că este necesară o mai bună comunicare, mai multă transparență și să fie informați permanent cu privire la stadiul P.U.G.-ului ... Are cunoștință despre birocrăția care există însă crede că trebuie să existe comunicare, nu să existe suspiciuni că cineva nu își face treaba sau că are alte interese. Comunicarea transparentă și periodică din partea arhitectului șef sau a executivului, a primarului, viceprimarului, consideră că aduce claritate lucrurilor. Să se renunțe la tensiunile inutile care apar în societate și în Consiliul Local, tensiuni care nu au nici un rost.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan precizează că este deschis dialogului însă a fost un an ciudat din punct de vedere, ... în sensul în care erau pregătite și s-au modificat prevederi legale. Există un aspect care ne face să fim optimiști și anume a fost aprobată ideea de buget anual și atunci, un astfel de proiect cum este P.U.G.-ul, poate fi bugetat multianual și atunci ar fi foarte clar. În anul 2024 avem nevoie să existe suma de 200 mii lei, bani care sunt prinși de la începutul anului în bugetul Consiliului Județean. Pentru 2025, suma este tot undeva în jur de 200-250 mii lei, suma care va fi cuprinsă. În felul acesta, nu vom mai sta la mila unui Consiliu Județean care are sau nu are, dă sau nu dă bani ... Aceasta este diferența majoră, care până recent, în noiembrie, nu exista acest buget multianual. Are speranța că anul viitor va funcționa mai bine...

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că până în luna octombrie anul acesta, de fiecare dată când a întrebat despre P.U.G., atunci când au fost P.U.Z. - uri pe ordinea de zi a întrebat cu acea ocazie care este stadiul de implementare al acestui P.U.G., i s-a răspuns de fiecare dată că își urmează cursul, că este în curs de avizare. În luna octombrie, la ședința Comitetului pentru organizarea sitului UNESCO, a aflat că de fapt acest P.U.G. nu se află în curs de avizare, ci el este blocat, nu s-a mai făcut absolut nimic din cauza unei facturi neplătite. Abia în luna octombrie au aflat că factura respectivă care trebuia plătită proiectantului nu s-a plătit, pentru că nu există fonduri. Lucrurile au început să se miște și dacă ne vom uita la adresa prin care executivul a solicitat prorogarea termenului este de fapt din data de 7 decembrie 2023, și așa cum spunea și domnul consilier local Reiter Volker, crede că acest demers trebuia făcut mult mai devreme, nu în 7 decembrie, pentru că ministerul a răspuns destul de repede, în 18 decembrie răspunsul era deja venit. Consideră că în acest caz este o lipsă de comunicare sau nu se spune adevărul pentru că tot ceea ce s-a știut până în octombrie era că este în curs de avizare, își urmează cursul la ministere.... Se înțelege este birocrație. Acum ne trezim că nu este nici în curs de avizare și de fapt este o ceață. Înțelege că se dorește discutarea, aprobarea proiectului, nu se pune problema aprobării pentru că nu putem rămâne fără P.U.G., dar atunci totuși există undeva o lipsă de comunicare, o lipsă de activitate, de acțiune. Aceste lucruri trebuie să se facă proactiv nu pompieristic, repede pentru a fi acoperiți. Consideră că acest lucru trebuia făcut măcar din octombrie și nu în 7 decembrie.

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să înțeleagă în ce fază ne aflăm cu noul P.U.G.? Avizul de la minister a venit în data de 18, iar adresa a fost întocmită numai în data de 7 decembrie, este târziu ... problema aceasta a fost discutată. În toată această poveste a P.U.G.-ului sesizează două chestiuni: P.U.G.-ul în sine ca "hârtiuțe" și rapoarte, cursul acestuia și faza în care ne aflăm, iar plata .... eventual la plată sau neplată ... datorită consecințelor .... Dorește să-i explice domnișoara arhitect ca să înțeleagă. S-a trecut de care fază, în ce fază suntem și unde s-a blocat acest demers, nu neapărat că este vina plății. Mai precis, s-a trecut de faza 2, 1, 3, propunerile preliminare de reglementări urbanistice, Comisia CTATU, în data de 2 decembrie 2021 s-a întocmit procesul verbal ... și-au făcut treaba ... Raportul nostru a mers spre prestator. S-a trecut de faza de consultare a populației... A fost încheiat procesul - verbal de recepție din decembrie 2022. S-a trecut de toate aceste faze și toate datele au mers către prestator. Întreabă dacă acesta a mai răspuns la toate aceste chestiuni .... Ar fi fost bucuros ca prestatorul să fie prezent, doamna arhitect Popescu Adina de asemenea, și să le adreseze întrebarea, în condițiile în care comisia CTATU și-a făcut treaba, de ce nu s-a răspuns .... că altfel "mi-ați dat banii, nu mi-ați dat banii..." ... chiar nu înțelege unde s-au blocat?

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, menționează că, comisia CTATU de la Consiliul Județean Mureș, așa cum este precizat și în raportul de specialitate, s-a întrunit în luna august 2021. Aduce aminte că dânsa s-a angajat la sfârșitul lunii august. În luna septembrie 2021, a preluat legătura cu proiectanții, iar în luna decembrie 2021 a fost finalizată etapa respectivă, care a fost facturată și plătită cu bani de la minister prin Consiliul Județean Mureș. În anul 2022, a avut loc dezbaterea publică la care au participat o parte dintre domnii consilieri locali și s-a finalizat în luna decembrie pentru că au fost acele adrese transmise către cetățeni. În luna februarie 2023 s-a emis această factură. Pentru faptul că municipiul nu a dispus de fonduri, de la minister nu au venit aceste fonduri de la începutul anului până acum, în contractul prestatorului există o clauză care spune că etapa următoare începe de la momentul achitării recepției și al achitării facturii.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă din punctul dânzei de vedere dacă singura problemă este plata ... suma, atât?

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, spune că din punctul dânzei de vedere, da!

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că în condițiile acestea suntem oameni slabi. Începând de la domnul Velicu și care o mai fi în comisia respectivă și-au făcut treaba și toate reglementările urbanistice .... că este vorba despre suma de 235.000... 500.000 ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că nu, suma este de 59.000 lei ... factura neachitată ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că atât suma facturii, cât și restul de plată ... nu îl interesează că nu poate depăși .... Dacă raportul în sine .... tot P.U.G.-ul a fost dezbătut, toate etapele au fost finalizate, toată lumea este mulțumită, prestatorul dacă venea și spunea că totul este ok, și-a însușit tot ceea ce s-a spus, și erau doar banii care trebuiau plătiți, se putea face o rectificare de buget, era achitată suma respectivă și era bine .... Dânsul dorește să știe dacă cu siguranță numai plata era problema sau ”încă o mai fățâim între comisii .... ”

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela spune că după etapa de consultare a populației urmează ... În mod normal, acum suntem în etapa de avizarea a P.U.G.-ului, însă nu s-au făcut demersurile să avizeze încă ... să se trimită tot dosarul, datorită sumei ....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că este păcat că proiectul a fost în consultare și nu s-a făcut, dar ar fi trebuit făcut un amendament. Să fie prelungit P.U.G.-ul până la data de 30 iunie anul viitor, plata să fie din surse proprii. Întrebă unde s-a blocat avizarea în sine a documentației, la București ... la Mureș ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și menționează că avizarea durează de la o lună la trei ani. Faptul că stă P.U.G.-ul la Ministerul dezvoltării, industriilor...un an sau doi ani, orașul nu poate fi lăsat .... Dacă noul P.U.G. se va aviza, după ce se va achita această factură în 6 luni, se va veni în fața consiliului care va vota și va intra în vigoare.

Domnul consilier local Stupariu Călin propune să fie prelungit P.U.G.-ul numai până la data de 30 iunie 2024, se va cuprinde în buget sumă surse proprii să se poată plăti P.U.G.-ul, peste o lună să fie chemat prestatorul aici ... toată lumea, după care se va mai vedea ....

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și spune că acum s-au găsit sume de la minister....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că are impresia că prestatorul trebuie să mai dea el ..... ”ăla nu dă că nu și-a primit banii ....” Dacă numai banii sunt problema .... Nu vede de ce ar prelungi atât” ....

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan intervine și spune că banii sunt în momentul acesta, pentru a se depăși momentul trebuie să înceapă el să presteze ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că trebuie să se înțeleagă că nu este ultima plată ....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că se poate plăti ...bani s-au mai pierdut....dar dacă P.U.G.-ul este gata și nu mai există nimic de ascuns, să i se dea drumul ...

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan îi spune că P.U.G.-ul nu este gata ...

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă ce înseamnă că nu este gata P.U.G.-ul?

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan îi spune că mai sunt de luat avize de la ministerele de resort ...

Domnul consilier local Stupariu Călin înțelege că P.U.G.-ul este gata dar încă nu au fost obținute avizele ... dacă nu este gata P.U.G.-ul pentru că vrem să-l mai ”fățâim”.... atunci avem altă problemă ....

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela intervine și spune că se presupune că este depășită etapa de consultare, se plătește factura și se transmit de către prestator la ministere dosarele. În urma transmiterii și dă exemplu ministerul mediului, ministerul poate veni cu niște completări pe care prestatorul trebuie să le facă...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că așa cum se face acoperirea gol de casă, propune să se plătească această factură astăzi ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine spune că s-a depus documentația deja la Consiliul Județean Mureș ....

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela intervine și spune că cererea s-a depus în data de 28 noiembrie, așa cum s-a solicitat în acel formular ... tabel, finanțarea și factura ....

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă ce s-a depus în data de 28 noiembrie când în data de 7 decembrie s-a solicitat avizul de la minister ....

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela intervine și spune că trebuie lămurite lucrurile pentru că sunt chestiuni diferite... P.U.G.-ul care se prelungește în această ședință este cel care este în

vigoare, aprobat în anul 1999 prelungit de 3 ori până acum, P.U.G.-ul în lucru este un alt contract și nu au nici o legătură.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dânsul ar prelungi P.U.G.-ul în vigoare numai pe 6 luni și să se forțeze puțin ... să se miște mai repede cu avizele ....

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela menționează că Ordonanța nr. 33/2023 spune că se prorogă până la data de 31 decembrie 2026 ....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că acela este termen limită și poate fi oricând până la data de 31 decembrie 2026 ....

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela se adresează domnului consilier local Stupariu Călin pe care îl întreabă dacă a văzut contractul prestatorului?

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu au fost inspirați să-l invite pe prestator la ședință ....

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și spune că nu are legătură proiectul cu noul P.U.G., că se leagă una de cealaltă este altceva ...

Domnișoara Tătăranu Irina - Mihaela menționează că dacă se vor uita pe contract etapa de avizarea are 12 luni, urmând încă o etapă după ce se avizează cel puțin 12 luni, se spune 12 luni cu posibilitatea de prelungire în funcție de răspunsurile avizatorilor și încă 4 luni de finalizare, deci în total ar fi 16 luni. Minim 16 luni pentru că acele 12 luni, nu se știe dacă de la ministere vin răspunsurile în 12 luni răspunsul ...

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului consilier local Groza Tudorel - Claudiu pe care îl întreabă dacă se prelungeste P.U.G.-ul până la data de 31 decembrie 2024 ar fi de acord cu dânsul ca să fie plătit din surse proprii până în luna martie?

Domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu întreabă ce surse?

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că aceste surse se pot găsi 200.000 ...59.000 nu se poate plăti din surse proprii. Consideră că este o chestiune antamată, neapărat pe fondurile ministerului dezvoltării? Acele sunt pierdute ... Suma de 59.000? Vrea să explice cum ... Se adresează domnului viceprimar și îi spune să cuprindă la buget plata aceasta ...

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că în luna februarie oricum va fi votat bugetul....

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că va urmări dacă va fi prinsă în buget această plată ....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 291/29 decembrie 2023 pentru prorogarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Sighișoara, prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 282/20.12.2018.**

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Türk Michaela



SECRETAR GENERAL,  
Bizo Anca

Întocmit/Redactat: Olărașu Simona